

Hr Peep Siitam
Energiasalv Pakri OÜ
info@zeroterrain.com

Teie 10.07.2023 nr ES07072023-02

Meie (digitaalallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2023/4360

Vastus kinnisasjade piiratud asjaõigustega koormamise taotlusele

Austatud Peep Siitam

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse turutingimustel hoonestusõiguse või muu asjaomase lepingu alusel Harju maakonnas Lääne-Harju vallas asuvate kinnistute Keila metskond 339 (29501:001:0519), Keila metskond 364 (58001:001:0319) ja Tallinna mnt 46 (43101:001:0069) kasutamiseks. Kinnistute valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Kinnisasju soovite kasutada ligikaudu 5 miljoni m³ kaevise ladustamiseks. Täiendaval kohtumisel selgitasite Teie poolt planeeritava maakasutuse detaile.

Selgitame, et RMK on riigitulundusasutus, kes riigimetsa majandajana tegutseb Kliimaministeeriumi valitsemisalas metsaseaduse, teiste õigusaktide ja oma põhimääruse alusel. RMK valdab, kasutab ja käsutab tema valduses olevat vara riigimetsa majandamiseks ja tulu saamiseks metsaseaduses sätestatud korras.

RMK valduses olevat kinnisasja võib teise isiku kasutusse anda juhul, kui kinnisasi ei ole põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt vajalik. Kinnisasi antakse teise isiku kasutusse tasu eest. Tasu suurus ei tohi olla väiksem kinnisasja kasutusse andmisel saadava tasu harilikust väärtusest.

Taotluse menetlemisel selgus, et Teie poolt soovitud kasutusala on RMK-le vajalik põhimäärusest tulenevate ülesannet täitmiseks ning tulenevalt sellest ei ole võimalik alustada kasutusse andmise toimingutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem
Metsaosakond

Jaan Schults
528 2363 jaan.schults@rmk.ee